

# 赤坂サカス

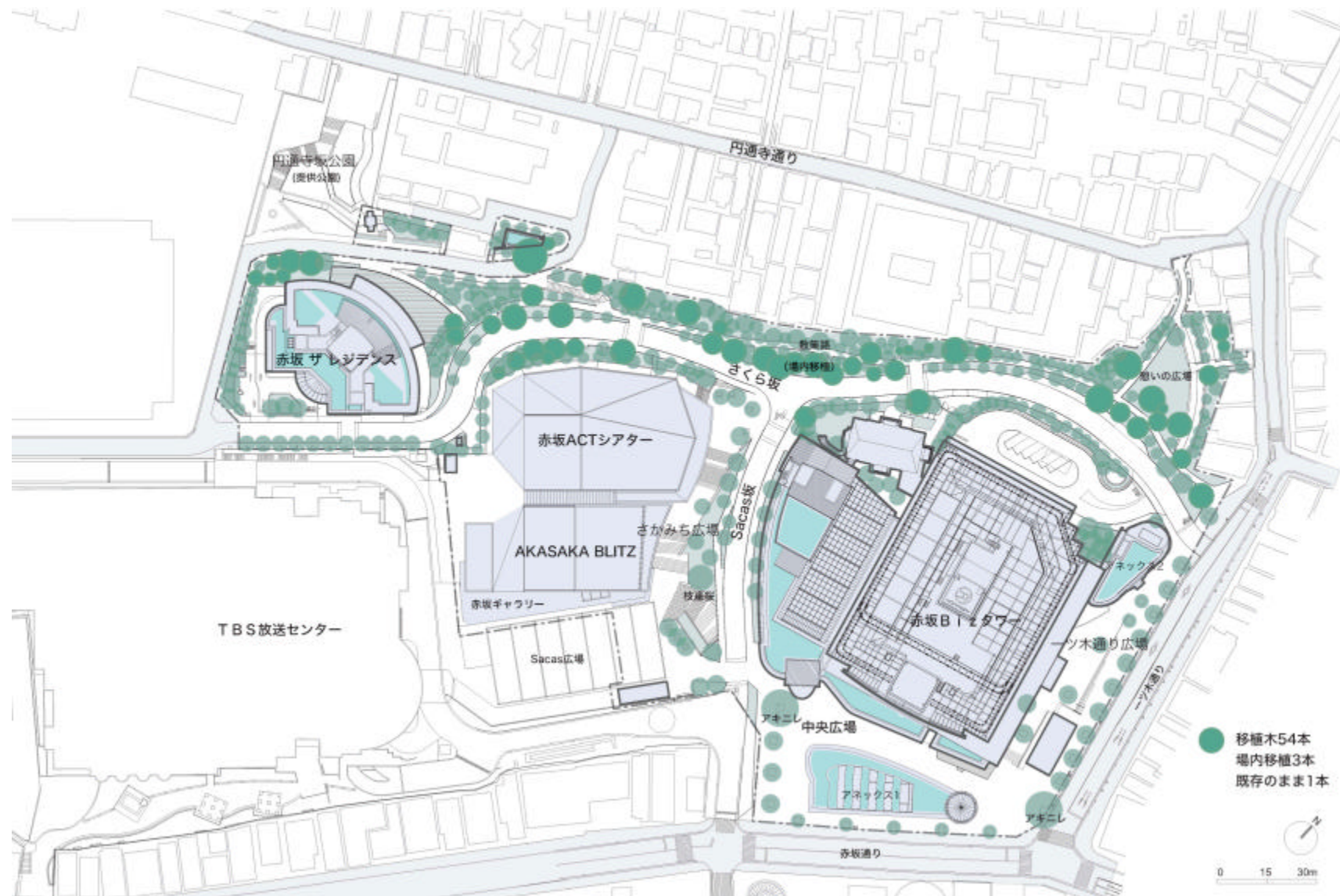
## 特別賞

### 応募者によるプレゼンテーション

本計画は、港区赤坂のTBS放送センターに隣接する約一万坪の敷地を活用する再開発計画として、2000年末から設計を開始した。「赤坂」は歴史のある風景、気品のある文化、東京有数の華やいだ町など様々な顔を持つ。その都市性を活かしながら、放送局の行う再開発としての機能性や先進性、文化や環境に対する視点をどう融合し具現化するかをテーマとした。

計画敷地は、北側に緑豊かな丘を有し、全体として15m以上の高低差を持つ。その起伏のある地形、緑、既存の桜を「都市の記憶」として残しながら、起伏が造りだす変化に富んだシークエンスの中に施設を配置し、丘一体をさらに魅力ある空間へと変える「古いものと新しいものが共存する」街づくりを目指した。一ツ木通り・赤坂通りの既存の商店街と連携し、賑わいの創出とアメニティ向上に寄与する「賑わいのゾーン」、斜面緑地を再整備し北側住宅街と開発の緩衝帯となる「丘と緑のゾーン」、放送センターとイベント広場からなる「情報発信ゾーン」など、地域との共生を目指した計画としている。また市街地住宅総合設計制度の適用により、赤坂の街に不足していた緑とオープンスペースの整備を行うとともに、地域全体の環境面・防災面・利便性の向上を図っている。

2008年3月にオープンして以来2010年8月時点で来場者数は1,970万を超え、東京の新名所として定着している。



### 受賞者

株式会社東京放送ホールディングス  
三井不動産株式会社  
株式会社久米設計  
TBS開発建設工事共同企業体 代表会社  
株式会社大林組



敷地北側からの空撮



さかみち広場のシダレザクラ



移植したエノキ